

Nr. 9724/09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea raportului de evaluare întocmit de domnul Roșca Moldovan Constantin,
evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr.15779 pentru terenul intravilan în suprafața de
940 mp înscris în CF 103639 Budila, nr.cadastral 103639 și aprobarea vânzării terenului,
proprietatea privată a comunei Budila situat în comuna Budila, strada Prejmerului nr.43 județul
Brasov**

Având în vedere:

Raportul de evaluare nr. 270/2025 întocmit de către domnul Roșca Moldovan Constantin,
evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr.15779

Nevoia de suplimentare a veniturilor comunei Budila

Este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local pentru aprobarea Raportului de
Evaluare întocmit de domnul Roșca Moldovan Constantin, evaluator autorizat ANEVAR cu
legitimație nr.15.779 pentru terenul intravilan în suprafața de 940 mp înscris în CF 103639 Budila,
nr. cadastral 103639 și aprobarea vânzării terenului, proprietatea privată a comunei Budila.

Valoarea de piață a terenului este de 15.040 Euro, echivalent 76.575 lei, fără TVA, la cursul euro
de la data întocmirii Raportului de evaluare.

PRIMAR,
IRIMIA MARSAVELA

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

Str. Principală nr. 261, BUDILA, cod 507030, Tel/fax: 40-268-518153

www.budila.ro, E-mail: primariabudila@yahoo.com

Nr. 9725/09.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea raportului de evaluare întocmit de domnul Roșca Moldovan Constantin,
evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr.15779 pentru terenul intravilan în suprafața de
940 mp înscris în CF 103639 Budila, nr.cadastral 103639 și aprobarea vânzării terenului,
proprietatea privată a comunei Budila situat în comuna Budila, strada Prejmerului nr.43 județul
Brasov**

Având în vedere:

Raportul de evaluare nr. 270/2025 întocmit de către domnul Roșca Moldovan Constantin,
evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr.15779

Nevoia de suplimentare a veniturilor comunei Budila

Prevederile Art.363, Art.334-346, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările
și completările ulterioare

Supun aprobării Consiliul Local Budila a Raportului de Evaluare întocmit de către domnul Rosca
Moldovan Constantin, evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr. 15779 pentru terenul intravilan
în suprafața de 940 mp înscris în CF 103639 Budila, nr.cadastral 103639 și aprobarea vânzării
terenului, proprietatea privată a comunei Budila.

Valoarea de piață a terenului este de 15.040 Euro, echivalent 76.575 lei, fără TVA, la cursul euro de
la data întocmirii Raportului de evaluare nr. 270/2025.

Consilier juridic,
Adrian Pioara

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind însușirea raportului de evaluare întocmit de domnul Roșca Moldovan
Constantin, evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr.15779 pentru terenul
intravilan în suprafața de 940 mp înscris în CF 103639 Budila, nr.cadastral 103639 și
aprobarea vânzării terenului, proprietatea privată a comunei Budila situat în comuna
Budila, strada Prejmerului nr.43 județul Brașov

Consiliul Local al Comunei Budila întrunit în ședința _____, în data de _____,

Analizând la inițiativa Primarului, Referatul de aprobare nr. 9724/09.06.2026 prin care s-a propus aprobarea Raportului de Evaluare întocmit de domnul Roșca Moldovan Constantin, evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr.15779 pentru terenul intravilan, în suprafața de 940 mp înscris în CF 103639 Budila, nr.cadastral 103639 și aprobarea vânzării terenului, proprietatea privată a comunei Budila situat în comuna Budila, strada Prejmerului nr.43 județul Brașov

Având în vedere:

Raportul de evaluare nr. 270/2025 întocmit de către domnul Roșca Moldovan Constantin, evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr.15779

Nevoia de suplimentare a veniturilor comunei Budila

Prevederile Art 363, Art. 334-346, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Art 129, alin 6, lit b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. “a” și art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba Raportul de Evaluare întocmit de domnul Roșca Moldovan Constantin, evaluator autorizat ANEVAR cu legitimație nr.15779 pentru terenul intravilan în suprafața de _____

940 mp înscris în CF 103639 Budila, nr.cadastral 103639 proprietatea privata a comunei Budila, situat în comuna Budila, str. Prejmerului nr 43, județul Brașov conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba vânzarea terenului în suprafața de 940 mp la prețul de 15.040 Euro, echivalent 76.575 lei, fără TVA.

Art.3 Se aproba caietul de sarcini, conform Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba Studiul de oportunitate, conform Anexei 3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aproba regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea unor imobile din domeniul privat al comunei Budila, conform Anexei 4 care face parte integranta din prezenta hotărâre

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Budila, Consilierul juridic, Compartimentul Financiar Contabil și Resurse Umane.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică pe site-ul www.budila.ro, și va fi comunicată primarului comunei Budila, Consilierului juridic, Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane, Instituției Prefectului-Județul Brașov, în vederea exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Budila.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI,
IRIMIA MARȘAVELA

Repartizat la Comisia de specialitate nr.1 și 3

Secretar General,
Alexandra Aveluța Benia